

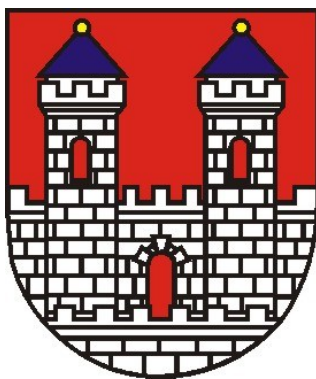
PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A)

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

investor:

Město Klatovy
nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, IČ: 002 55 661



Ing. Ivan ŠILLAR
zodp. projektant

Datum: **12/2024**

č. zakázky: **24059**

Zpracovatel: © ATELIER U5 s.r.o., Rolní 826, 339 01 Klatovy IV, ČR
Provozovna: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, ČR
Průvodní a Souhrnná technická zpráva je duševním majetkem firmy ATELIER U5 s.r.o. a nesmí být poskytován dalším osobám bez jejího výslovného souhlasu.

Obsah:

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o vlastníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
B	Souhrnná technická zpráva.....	4

A Průvodní zpráva**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: **PASPORT OBJEKTU DIVADELNÍ 191, KLATOVY**
- b) místo stavby: **p.č. st. 584/1, Klatovy**
katastrální území: **Klatovy [665797]**

parcelní čísla dotčených pozemků:

- vlastní:
- p.č. st. 584/1 – řešený objekt
- cizí: nejsou

c) předmět dokumentace: nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- jedná se o zjednodušenou dokumentaci – pasport stavby.
- jedná se o trvalou stavbu.
- stupeň: zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Předmětem této dokumentace je pasport stavby objektu Divadelní 191 v Klatovech.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba): není
- b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) : není
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy, IČ: 002 55 661

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

jméno a příjmení: Ing. Ivan Šillar
obchodní firma: Atelier U5, s.r.o.
IČ: 263 70 646
místo podnikání: K Zaječimu vrchu 904, 339 01, Klatovy IV, ČR
adresa sídla: Rolní 826, 339 01, Klatovy IV, ČR

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

hlavní projektant: Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

A Průvodní zpráva - projektant Ing. Filip Rochelt, zodp. projektant Ing. I.Šillar; ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; Klatovy (dále KT),

B Souhrnná technická zpráva - projektant Ing. Filip Rochelt, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

C Situační výkresy - projektant Ing. Filip Rochelt, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

D Zjednodušená výkresová dokumentace - projektant Ing. Filip Rochelt, zodp. projektant Ing. I. Šillar, ČKAIT 0201103; Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; KT,

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala
- Cenová nabídka na výměnu dřevěných oken
 - Projektová dokumentace „Rekonstrukce krovu a střešního pláště č.p. 191/I, Klatovy“ zodp. projektant Zdeněk Hájek, Klatovy 115/V, datum 12/2001.
 - Projektová dokumentace „Objekt č.p. 191/I Náměstí Míru, Klatovy“ zodp. projektant Zdeněk Hájek, Klatovy 115/V, datum 6/2006.
 - Projektová dokumentace „Objekt č.p. 191/I Náměstí Míru, Klatovy – stavební úpravy“ zodp. projektant Zdeněk Hájek, Klatovy 115/V, datum 12/2009.
 - Projektová dokumentace „Objekt č.p. 191/I Náměstí Míru, Klatovy – stavební úpravy - změna“ zodp. projektant Zdeněk Hájek, Klatovy 115/V, datum 01/2012.
 - Projektová dokumentace „Úprava sociálního zařízení v čp 191/I pro restauraci Beseda v Klatovech“ zodp. projektant Švojgrová; Okresní stavební podnik v Klatovech, datum 10/1976.
 - Polohopisný a výškopisný plán „Klatovy – restaurace Beseda“, zpracoval GEOMETR Klatovy L+L s.r.o., Purkyňova 742, Klatovy; 1.12.2024.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

- řešený objekt se nachází v centru města Klatovy, přímo na Náměstí Míru. Objekt není nemovitou kulturní památkou, ale nachází se v centrální části MPZ Klatovy;
 - stavba nezasahuje do chráněného území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NO, (dle portal.gov.cz/mapy);
 - stavba se nenachází v poddolovaném území; v blízkosti se nachází klatovské katakomby;
 - stavba se nenachází v záplavovém území;
- (zdroj: https://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/povis.dll)

- b) popis stavby

- řešený objekt je zapsán v KN jako objekt k bydlení s celkem 5 byty, jedním nebytovým prostorem ve 2NP a restaurací v 1NP;
- jedná se o trvalou stavbu;

- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení

- předpokládá se, že objekt je kompletně zděný v kombinaci smíšeného a cihelného zdiva. Objekt disponuje třemi nadzemními podlažími a půdním prostorem;
 - stropní konstrukce nad 1NP jsou z velké části klenbové (restaurace, kuchyň a zázemí kuchyně)
 - strop nad 2NP je v severní části ocelobetonový (úprava v roce 2009-2010), ostatní stropní konstrukce jsou dřevěné trámové.
 - krov vaznicové soustavy, částečně zesílen ocelovými nosníky (úprava 2001-2002).
 - střešní krytina z pálených tašek – bobrovek – dvojité korunové krytí.
 - v letech 2006-2007 proběhla poslední větší oprava fasády. Fasáda je zdobená kvádrovanými rustikami v 1NP, kordonovou římsou nad 1NP, šambránami kolem oken, parapetními a nadokenními římsami a korunní římsou pod střechou. Dominantní je masivní komínové těleso o průměru 1,5 m.
 - vstupní dveře i okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem s historickým členěním.
- řešený objekt je vytápěný lokálně – byty plynovými kotli nebo VAW, restaurace plynovým kotlem;
 - objekt je větrán přirozeně okny; v místnostech bez oken je nucené větrání na fasádu;
 - prostor kuchyně a restaurace je nuceně větrán pomocí VZT jednotky v přístavku 1NP;

- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

- objekt je udržovaný;
- soklová část je zasažena dlouhodobým působením vlhkosti;
- na fasádě se nachází množství menších i větších trhlin;

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

- řešený objekt se nachází přímo na Náměstí Míru v Klatovech. Vstupy do objektu jsou z náměstí a z ulice Divadelní.
- v rámci pasportu nebyly zjišťovány podrobné informace o napojení na technickou infrastrukturu – tj. na jaké síť je objekt připojen, dimenze a umístění přípojek;

f) vliv na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- stavba je bez výroby, bez produkce jiných než běžných zplodin při vytápění, odpadních průmyslových vod, aj. negativních vlivů a odpadů;
- provoz stavby z hlediska případného hluku ze stavby lze zařadit do běžné hladiny hluku v centrální části města a hlavním zdrojem hluku v okolí je převážně automobilový provoz na náměstí – dlážděný kryt vozovky.